CZĘŚĆ 1 | CZĘŚĆ 2

LEGENDA:

PROJEKTOWANE PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE.

I. Prace tynkarskie, malarskie, ogólno budowlane, detal:

1.1 przyjmuje się całkowitą wymianę istniejących tynków poza strefą dekoracyjnego wystroju elewacji, tynki o wysokiej przyczepności do podłoża można pozostawić, przed odbiciem wykonać należy mechaniczne nacięcie tynku od innych elementów wystroju ścian - w projekcie przyjęto ok. 80% wymiany tynków;

1.2 umyć powierzchnię ścian wodą pod ciśnieniem z środkiem czyszczącym i grzybobójczym, oczyścić miękkimi szczotkami detal architektoniczny, oczyścić poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi wymagające tego fragmenty ceglanego lica ścian;

1.3 zagruntować całą odsłoniętą, pozbawioną tynków powierzchnię ceglanego muru, miejsca zawilgocen odgrzybić oraz wymienić fugowanie na głębokość ok 2-3cm ze względu na dużą zawartość soli;

1.4 w obszarach głębokich spęka murów, przed pracami tynkarskimi wykonać:
- przeszycie konstrukcji murowanej poprzez przemurowania ceglane cegłą kl. 150 na gr. 12cm, wcześniej załać szczeliny ciekłą zaprawą oraz miejscowo przezbroić prętami Ø 8, stal A III długości ok. 600 mm na jedna stronę pęknięcia, co druga warstwę,
- przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć różnej grubości
- uzupełnienie uszkodzonych spoin w wiązaniach ceglanego muru;

1.5 wykonać wzmocnienia powierzchni tynków przeznaczonych do pozostawienia oraz powierzchni odsłoniętego lica ceglanego poprzez zastosowanie środka głębokogruntującego i wzmacniającego strukturę na głębokość ok. 20 mm - nanosić pędzlem (zgodnie z wytycznymi technologicznymi);

1.6 wyprawy tynkarskie wykonać tynkiem wapienno - trassowym wraz z obrzutką wstępną, tynk powinien być wzmocniony włóknem rozproszonym lub wtopioną siatką (zgodnie z projektem technologii);
- w pełni należy odtworzyć boniowanie (zgodnie z rysunkami technicznymi),
- w pełni należy wykonać fakturyzację stref tynków gładkich, nakrapianych, dziobanych oraz czesanych (strefy poszczególnych tynków oznaczone na rysunku),
- w celu scalenia faktury wierzchniej, uziarnienia powierzchni ściany w strefie starego oraz nowego tynku wykonać należy szpachlowanie całości powierzchni tynków (na obramieniach okien i detalu szpachla o uziarnieniu 0,3-0,5mm; na pozostałej powierzchni ścian o uziarnieniu 1,0mm),
- wykonać gruntowanie przygotowanej do malowania powierzchni;

1.7 **PRACE MALARSKIE** - malowanie najwyższej jakości farbą krzemianową (silikatową) „KEIM" w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

1.8 **DETAL ARCHITEKTONICZNY:**

1.8.1 Detal ciągnięty - przewiduje się uzupełnić i wyostrzyć istniejące profile - gzymsy, profilowane obramienia okienne itp., elementy wtórne, strefy zagrzybione i niespójne z podłożem odciąć i uzupełnić zgodnie z wzorem oryginalnym, całość wzmocnić i ujednolicić fakturę wierzchnią szpachlówką z zaprawy drobnoziarnistej o uziarnieniu 0,3-0,5mm.

1.8.2 Detal odlewany - płyciny rzeźbione - wykonać czyszczenie, cyzelowanie drobne uzupełnienia, odlewy brakujących elementów, weryfikacje z rusztowania i wskazanie elementów do wymiany lub ściągnięcia i podklejenia (zgodnie z technologią). Wstępnie ok. 70% detalu przyjęto do wymiany - odlewy z formy z wzoru istniejącego detalu.

1.9 **ODTWORZENIE WOLUT LUKARN:** zaprojektowano odtworzenie zdemontowanych wolut lukarn dachowych (na wzór oryginalnych z lukarny od ul. G. Zapolskiej) oraz przywrócenie detalu boniowania tynku i zwieńczenia gzymsu w uproszczonej formie. (detal wykonać z styroduru o wzmocnionej powierzchni siatką oraz zaprawą klejową).

II. Opierzenia, blacharka, orynnowanie, ślusarka stalowa, elementy elewacyjne:

2.1 należy wykonać całkowitą wymianę opierzeń: gzymsów głównych i pośrednich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych głównych oraz odwodnienia balkonów, obróbek okapu dachu, pas podrynnowy na wykonane z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,7 (0,8)mm; koniecznie zastosować oddzielenia blachy od podłoża matą strukturalną, zapewniającą możliwość odprowadzenia skroplin, wytrącających się na spodniej stronie blachy;

2.2 wymienić żeliwne podejścia rur spustowych wraz z wyczystkami;

2.3 na gzymsach wykonać montaż pasów igieł zabezpieczających przed siadaniem ptactwa;

2.4 wykonać konserwację krat okiennych parteru (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze farbą do metalu);

2.5 wymienić istniejące i uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne zlokalizowane w strefie cokołowej budynków na kratki żaluzyjne aluminiowe (dotyczy wszystkich kratek wentylacyjnych);

2.6 wymienić istniejące skrzynki instalacyjne oraz drzwi rewizyjne na stylizowane typu retro;

2.7 wymienić istniejące lampy oświetleniowe zamontowane na elewacjach budynku na stylizowane - retro (zgodnie z zestawieniem);

2.8 przenieść agregaty klimatyzacji z fasady ul. Bogusławskiego na elewację od dziedzińca;

2.9 zamontować na ścianie uzupełniające kamery monitoringu otoczenia budynku;

2.10 wymienić istniejące uchwyty na flagi, na uchwyty w formie retro;

III. Stolarka drzwiowa:

3.1 wykonać renowację i odnowienie istniejących, oryginalnych drzwi wejściowych od ul. Bogusławskiego 6 - (powtórne wymalowania, poprawienie mocowań płycin, odtworzenie brakujących elementów, regulacje okuć i zawiasów, okucie dolnej strefy drzwi blachą miedzianą, wymianę samozamykacza itp.) - prace należy wykonać w warunkach warsztatowych;

3.2 wykonać konserwację drewnianych drzwi wejściowych od ul. G. Zapolskiej 4 z wymianą skrzydeł uchylnych na rozsuwane mechanicznie, wymienić kurtynę powietrzną oraz istniejące drzwi od strony holu wejściowego z uchylnych na rozsuwane automatycznie;

Gradacja fakturyzacji tynków:

T.1 tynki strefy cokołowej ryflowany (czesane, ryflowane);

T.2 tynki strefy parteru chropowaty (nakraplane z profilowanym boniowaniem);

T.3 tynki strefy korpusu budynku chropowaty (nakraplane);

T.4 tynki strefy ościeży otworów i pilastrów międzyokiennych gładkie (przetarte);

T.5 tynki strefy lukarn (cienkowarstwowe zacierane);

T.6 detal rzeźbiarski odlewy i ciągniony gładki (cienkowarstwowa szpachla drobnoziarnista);

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z BALKONAMI BUDYNKÓW PRZY ul. W. BOGUSŁAWSKIEGO 6, ul. G. ZAPOLSKIEJ 2 I 4 ORAZ ul. J. PIŁSUDSKIEGO 45 - 47 WRAZ Z REMONTEM JEGO DACHU.

ul. W. Bogusławskiego 6 W-w 50-031 /dz. nr: 51/6.1; obr. St. Miasto/

ul. G. Zapolskiej 2 / 4 W-w 50-032 /dz. nr: 51/6.1; 51/6.2; 51/5.1; obr. St. Miasto/

ul. J. Piłsudskiego 45-47 W-w 50-032 /dz. nr: 51/5.1; obr. St. Miasto/

INWESTOR:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy targ 1-8
50-141 Wrocław

ELEW. POŁUDNIOWA

ZAKRES PRAC ul. BOGUSŁAWSKIEGO 6

CZĘŚĆ 2.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

SKALA: 1:50

DATA: 11. 2019 r.

NR RYSUNKU: **14**

PROJEKTANT GŁÓWNY:
mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. bp proj. bez ograniczeń w zakresie architektonicznym
bud.w/wrocł.-pow.uprzyw.nr w. 3900/UW

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Józef Cempa
upr. do proj. bez ograniczeń w zakresie architektonicznym
bud.w/wrocł.-pow.uprzyw.nr w. 3900/UW

WSPÓŁPRACA/OPRACOWANIE:
inż. arch. Aleksandra Gąska

„ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"
ul. C. K. Norwida 9/10
50-374 Wrocław
691-407-342 tcarchitekt@wp.pl